

Реестр договоров на пользование общим имуществом многоквартирных жилых домов
2011

наименование организации	номер и дата договора	предмет договора	МКД
ООО "Тюменьсвязьсервис"	Договор №6н от 01/12/2007	размещение телекоммуникационного оборудования	Черниговская 5
ОАО "Вымпелкоммуникации"	Договор №6н от 01/08/2010	размещение телекоммуникационного оборудования	М.Горького 55

План работ по текущему ремонту на 2012 год

К. Маркса 110а

Ремонт канализации до колодца

Ремонт кровли

Ремонт цоколя

Косметический ремонт 1,2 подъезда

Текущее содержание жилого дома

за 2011 год

1. Управление (1,36 м2) = 135 299 рублей (7 782 в месяц без налогов)
(з/плата бухгалтерии, гл.инженера , инженера , содержание аварийной службы ,
расходы на канц.товары , орг. технику , содержание офиса и т.д)
 2. Банковские расходы = 41 203 рублей
(комиссия за перечисление платежей , содержание расчетного счета)
 3. Содержание мастера участка и председателя ТСЖ= 169 612 рублей
 4. Содержание придомовой территории = 260 650 рублей
 5. Уборка мест общего пользования = 133 760 рублей
 6. Текущее содержание инженерных сетей = 187 753 рублей
(в том числе з/пл. сантехника и электрика)
 7. Текущее содержание конструктивных эл.дома = 36 348 рублей
(з/плата плотника с отчислениями)
 8. Текущий ремонт конструктивных элементов ж/дома = 16 207 рублей
 - замена панели приказа на лифтах 10 932 рублей
 - ремонтные работы в кабинете мастера 2 295 рублей
 - установка съезда для колясок 2 980 рублей
 9. Текущий ремонт инженерных сетей рублей = 81 750 рублей
 - внеплановая проверка трехфазных счетчиков 5285-00
 - монтаж и программирование частотного преобразователя 4 000-00
 - ремонт системы ХВС (установка насоса и датчиков давления) 38 500
 - установка подкачивающего насоса 3 959-00
 - опрессовка бойлеров 1 033-00
 - проверка водосчетчика 4 501 -00
 - проверка теплосчетчика 18 369
 - сварочные работы по подвалу 3 662
 - реконструкция канализации в подвале 2 441
- Всего затрат 1 062 582 рублей

Результат 69 616 (остаток 2010 года) + 993 853 (ТСД 2011г) – 1062 582 = 887 рублей

Сведения о доходах- расходах , полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами

2011 год

наименование статьи	К Маркса 110А	К Маркса 110	Волгоградская 119	Волгоградская 121	М.Горького 55	Пархоменко 50	Черниговская 5	Волгоградская 67
Доход от управления МКД	15089	10511	9806	6012	7828	7116	17143	10512
расход от управления МКД	15089	10511	9806	6012	7828	7116	17143	10512

Сведения о количестве случаев
снижения платы за нарушения
качества содержания общего
имущества и коммунальных услуг

	2011	
	Текущее содержание	Коммунальные услуги
Черниговская 5	-	-
Волгоградская 121	-	-
Карла Маркса 110	-	-
Карла Маркса 110а	-	-
Волгоградская 67-7,8,9	-	-
Максима Горького 55	-	-
Волгоградская 119	-	-
Пархоменко 50	-	-

Случаев снижения платы за нарушения
качества содержания и ремонта общего
имущества в многоквартирном доме, а
так же случаев снижения платы за
нарушения качества коммунальных
услуг и (или) за превышение
установленной продолжительности
перерывов в их оказании за последний
календарный год не выявлено.